

Dohoda o zrušení zmluvy o nájme bytu č. 011/011/2008/MBB/M

uzatvorenej v zmysle zákona § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

1. **MBB a.s.**
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
zapísaná v odd. a.s., vo vložke pod č.601/S
Okresným súdom, oddelením obchodného registra v Banskej Bystrici
v zastúpení: **Ing. Ľubomír Bobák**, predseda predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504

a

2. **Ján Mikula**
nar. :
bytom:

Katarína Mikulová
nar. :
bytom:

I.

1. Prenajímateľ a nájomca podpísali dňa **06.10.2011** Zmluvu o nájme bytu č. **011/011/2008/MBB/M**, číslo bytu [redacted] na Medenej ulici č. [redacted] v Banskej Bystrici. Nájomca požiadal o zrušenie Zmluvy o nájme bytu k **02.07.2012**. Prenajímateľ formou tejto Dohody so zrušením Zmluvy o nájme dňom podpisu tejto dohody vyjadruje súhlas.
2. Nájomca je povinný dňom podpísania Dohody o zrušení nájmovej zmluvy odovzdať byt zmysle článku V. bod 10,11,12,13 Zmluvy o nájme bytu, ktorý bol predmetom nájmu.
3. Nájomca je povinný ku dňu zrušenia nájmovej zmluvy uhradiť príslušné nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle článku IV, bod 1,2 a 3 Zmluvy o nájme.
4. Po odovzdaní bytu, ktorý je predmetom nájmu podľa Zmluvy č. 011/011/2008 /MBB/M a súčasne po uhradení príslušnej finančnej sumy nájomného a úhrad za čas užívania bytu, v lehote do 5 dní prenajímateľ pristúpi k podpísaniu Dohody o zrušení Zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 011/011/2008/MBB/M zo dňa 13.10.2008.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, a tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa : 29.6.2012

MBB a.s.
ČSA 26
Banská Bystrica

MBB a.s. -2-

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504

reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

.....
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

.....
nájomcovia